



AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO A SOSTENERE TEMPORANEAMENTE I NUCLEI FAMILIARI CON ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA, A SEGUITO DI PIGNORAMENTO PERMANCATO PAGAMENTO DELLE RATE DI MUTUO E/O DELLE SPESE CONDOMINIALI - DGR n. X/2065 del 31 Luglio 2019

I Comuni del legnanese, in coerenza con il programma per le politiche sociali avviato nell'ambito dell'attuale Piano di Zona, hanno deciso di condividere strategie, obiettivi e risorse per far fronte alla grave emergenza abitativa, che sta interessando l'intero territorio.

La domanda delle famiglie, soggette a provvedimenti di rilascio dell'abitazione a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, non potendo essere soddisfatta con le attuali risorse abitative pubbliche, richiede nelle situazioni di emergenza, l'attuazione di interventi straordinari da parte delle Amministrazioni comunali a tutela dei soggetti fragili.

In continuità con gli anni precedenti, a supporto delle Amministrazioni comunali è intervenuta Regione Lombardia approvando, per l'anno 2019 con DGR n. X/2065 del 31 Luglio 2019, "Le linee guida e le misure regionali a sostegno degli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione".

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione delle misure regionali è quello del Legnanese. Fra le diverse misure previste dalla sopracitata DGR, l'Ambito ha ritenuto particolarmente rilevante, ponendola a bando:

MISURA 3 - finalizzata a sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

ATTIVITA' PREVISTE

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione per soddisfare le esigenze abitative.

Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e per la prima mensilità del canone. Sono ammesse, a titolo di rimborso, le spese per il trasloco.

Non sono ammesse le spese per utenze (acqua, gas, luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I nuclei familiari devono possedere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ISEE massimo fino a € 26.000;
- avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;
- condizione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO

L'Ambito del legnanese mette a disposizione per il finanziamento della MISURA 3 un budget totale pari ad € 27.366,95, di cui € 22.366,95 tramite la DGR 606/18 e € 5.000,00 tramite la DGR 2065/19.

Il contributo massimo erogabile ad alloggio o contratto è di € 5.000,00.

Le domande saranno valutate in base all'ordine di arrivo e finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

I cittadini interessati a partecipare al bando potranno presentare domanda predisponendo obbligatoriamente **tutti** i seguenti documenti:

- modulo A compilato in tutte le sue parti;
- atto di pignoramento/messa all'asta;
- documento attestante accensione del mutuo;
- ISEE in corso di validità;
- dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;
- dichiarazione sostitutiva (modulo B).

I documenti sopracitati dovranno essere consegnati all'Agenzia per la locazione del Legnanese in Via XX Settembre 30 a Legnano Edificio A6 a partire dal giorno 22/10/2019 esclusivamente nell'orario di apertura dello sportello:

- **martedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00**
- **venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00**

PRIVACY

Nel rispetto della normativa prevista dal D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. e dal Regolamento (UE) 2016/679 – i dati forniti per l'accesso alle misure regionali ex DGR 2065/2019 sono trattati esclusivamente per le finalità di gestione oggetto del presente avviso nel rispetto delle disposizioni previste dalle norme predette. Il Titolare del trattamento dei dati è Azienda Sociale del Legnanese con sede legale in Legnano, piazza S. Magno, 9 e sede operativa in Legnano, via XX Settembre, 30. I dati verranno conservati solo per il periodo di validità della procedura.

INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati possono contattare l'Agenzia per la locazione - Azienda So.Le. al seguente **recapito telefonico: 0331.1816357** negli orari di apertura dello sportello e al seguente indirizzo di **posta elettronica: locazione@ascsole.it**.

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sarà integralmente pubblicato sul sito www.ascsole.it e sul sito dei Comuni afferenti al piano di zona del legnanese.

Legnano, 17/10/2019