



A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

Azienda Speciale Consortile ex art. 114 TUEL 267/2000 dei Comuni di: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUALIZZAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA GESTIONE SPERIMENTALE DI UNA COMUNITÀ DI OSPITALITÀ RESIDENZIALE E DI DUE ALLOGGI DI CO HOUSING PER PERSONE CON DISABILITÀ'.

ID PROCEDURA SINTEL: 179571828

AZIENDA SOCIALE DEL LEGNANESE (SO.LE.)
Protocollo Interno N. 1617/2024 del 15-02-2024
Doc. Principale - Class. DIR - Copia Documento



IL DIRETTORE GENERALE, DR. SERGIO MAZZINI

RICHIAMATI:

- il verbale del Consiglio di Amministrazione n. 105 del 22/05/2023, con il quale il Dr. Mazzini viene nominato Direttore Generale dell'Azienda So.Le.
- il Bilancio Economico di Previsione 2023 e Pluriennale 2023/2025 approvati dall'Assemblea Consortile nella seduta del 01/03/2023
- il verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale dell'Alto Milanese del 25.02.2022 in cui Azienda Sociale del legnanese So.Le. è stata individuata ente capofila del Piano di Zona 2021-2023;
- il verbale dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito distrettuale dell'Alto Milanese del 07.03.2022 in cui è stato approvato il Piano di Zona per il Biennio 2021-2023;
- La DGR 1473 del 4/12/2023 che proroga al 31 dicembre 2024 la sottoscrizione dell'Accordo di Programma per l'attuazione dei Piani di Zona a livello locale, recepito dall'Assemblea dei sindaci;

PREMESSO CHE:

L'Azienda Sociale del Legnanese So.Le., Capofila del Piano di Zona Ambito Alto Milanese comprensivo dei 22 Comuni del territorio Legnanese e Castanese (Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese, Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno, Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo e Vanzaghello) – in seguito Azienda So.Le. - risulta beneficiaria di un finanziamento a valere sul PNRR missione 5 inclusione e coesione, componente 2 – investimento 1.2. percorsi di autonomia per persone con disabilità rientrante nel piano nazionale di resilienza (PNRR) - ex avviso pubblico 1/2022

La progettualità in oggetto va a svilupparsi:

- presso due spazi resi disponibili dal Comune di Busto Garolfo (giusto atto G.C. n. 154 del 24/10/2023) ed uno dal Comune di Castano Primo (giusto atto G.C. n. 214 del 26/10/2023) così da realizzare luoghi opportunamente attrezzati anche con tecnologia domotica da utilizzare per le progettualità, così come approvate e finanziate e consistenti in percorsi di accompagnamento all'autonomia attraverso progetti di co-housing e avvio di percorsi di inserimento lavorativo.
- presso uno spazio messo a disposizione dal Comune di Busto Garolfo, destinato ad una unità d'offerta sperimentale, c.d. Oasi Domus. Infatti, il Comune di Busto Garolfo, nell'ottica di miglior razionalizzazione e armonizzazione di sperimentazioni in essere con le progettualità in sviluppo nell'ambito dell'autonomia di persone con disabilità, con propria nota n. 12636/23 ha chiesto ad Azienda So.Le. di verificare la possibilità di farsi carico della gestione -anche a mezzo idoneo soggetto terzo- di unità di offerta sperimentale di una comunità familiare per persone con disabilità ospitate in uno degli immobili oggetto del presente atto;



RILEVATO CHE:

Stante la tipologia del servizio di cui trattasi, si ritiene necessario ed opportuno intraprendere un percorso di condivisione progettuale con gli Enti del Terzo Settore.

Infatti, negli ultimi anni si è dimostrata fondamentale la realizzazione di azioni di intervento condivise con gli Enti del Terzo Settore e le modalità seguite si considerano non solo riproducibili ma essenziali nell'ottica della definizione di un servizio che risponda alle indicazioni del legislatore e agli obiettivi del Pronto Intervento Sociale.

Pertanto, Azienda So.Le., fermo restando quanto previsto dagli strumenti di pianificazione e di programmazione, previsti dalla legislazione vigente, intende attivare un procedimento ad evidenza pubblica per la co-progettazione e la gestione di attività sperimentali.

La co-progettazione, di cui all'art. 55 del D.Lgs. n. 117/2017 (c.d. Codice del Terzo Settore), consente di attivare un partenariato con gli Enti del Terzo Settore quale espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria in attuazione del più volte evocato principio di sussidiarietà orizzontale, di cui all'art. 118, quarto comma, della Costituzione.

RICHIAMATI:

- l'art.55 del d.lgs. n.117/2017 e ss. mm. Recante il Codice del Terzo Settore, che disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art.5 del medesimo, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione, dell'accreditamento e, in particolare:
 - il primo comma che recita "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività d cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli Enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n.241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona".
 - il terzo comma, che dispone "la co-progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...) (...)";
- le linee guida ANAC sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore negli articoli 55-57 del decreto legislativo n.117 del 2017, approvate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con decreto n.72 del 31 marzo 2021;
- Il D.lgs n. 36/2023 in specie gli artt. 6 e 173;



ACCERTATO CHE:

- gli atti della presente procedura di co-progettazione sono stati elaborati in modo coerente e rispettoso di quanto previsto dal più volte citato art. 55 Codice del Terzi Settore e di quanto indicato nelle Linee Guida dell'ANAC in materia di affidamento dei servizi sociali e nelle linee guida ANAC sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed Enti del Terzo Settore, segnatamente, in ordine:
 - a) Alla predeterminazione dell'oggetto, delle finalità e dei requisiti di partecipazione al procedimento di evidenza pubblica;
 - b) Alla permanenza in capo all'Amministrazione pubblica procedente delle scelte e della valutazione sulle proposte progettuali presentate dagli interessati;
 - c) Al rispetto degli obblighi in materia di trasparenza pubblica e di pubblicità, ai sensi della disciplina vigente;
 - d) Al rispetto dei principi del procedimento amministrativo ed in particolare di parità di trattamento e del giusto procedimento
- ai fini dell'avvio del procedimento volto all'indizione della procedura ad evidenza pubblica di co-progettazione non è necessario acquisire il CIG, trattandosi di attività non assoggettate alla disciplina in materia di contratti pubblici, come meglio chiarito nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 21 novembre 2018 e delle Linee Guida, approvate dall'Autorità, relative all'affidamento dei servizi sociali.

DATO ATTO CHE:

- al fine di sostenere l'attuazione del partenariato, Azienda So.Le. intende mettere a disposizione dei futuri partner i seguenti apporti, ai sensi dell'art. 12 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.:
 - a) il supporto dei propri operatori per la realizzazione del progetto e la creazione di una équipe integrata che sarà maggiormente dettagliato nella Convenzione;
 - b) copertura oneri di collocamento rivenienti -ove resisi necessari nelle azioni di progetto - presso idonee strutture a mezzo pagamento dalla retta di frequenza versata dagli interessati e/o dai Comuni/ tutori
- tali risorse non equivalgono a corrispettivi per l'affidamento di servizi a titolo oneroso;

VISTI gli allegati:

- 1 – Avviso di manifestazione di interesse
- 2 – Istanza di manifestazione di interesse, da completare e firmare digitalmente
- 3 - INFORMATIVA resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016,

DECRETA

- 1) di approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegata al presente decreto quale sua parte integrante e sostanziale;
- 2) di avviare il procedimento finalizzato all'indizione di procedura comparativa ad evidenza pubblica per la co-progettazione degli interventi e delle attività meglio indicate nel predetto avviso di manifestazione di interesse;



A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

Azienda Speciale Consortile ex art. 114 TUEL 267/2000 dei Comuni di: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese

- 3) di procedere con la pubblicazione dell'avviso di avvio di indagine di mercato, consistente in avviso per la manifestazione di interesse, sul sito web aziendale <https://ascsole.it>, nella sezione "Bandi di gara e contratti" all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", in SINTEL e sul portale ARIA;
- 4) di dare atto che:
 - o tutti gli allegati sopraccitati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - o che il Direttore Generale ricopre il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in relazione all'istruttoria in oggetto, ai sensi dell'art.15 comma 1 del dlgs 36/2023 codice appalti

Legnano, 15/02/2024

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Sergio Mazzini

Allegati:

ALLEGATO 1 – Avviso di manifestazione di interesse

ALLEGATO 2 – Istanza di manifestazione di interesse, da completare e firmare digitalmente

ALLEGATO 3 - INFORMATIVA resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



A.S.C. Sociale del Legnanese (So.Le.) per la gestione di servizi sociali
CF. 92049320150 P.IVA 08868510960

Azienda Speciale Consortile ex art. 114 TUEL 267/2000 dei Comuni di: Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUALIZZAZIONE DI SOGGETTI DEL TERZO SETTORE DISPONIBILI ALLA CO-PROGETTAZIONE E ALLA GESTIONE SPERIMENTALE DI UNA COMUNITÀ DI OSPITALITÀ RESIDENZIALE E DI DUE ALLOGGI DI CO HOUSING PER PERSONE CON DISABILITÀ'.

Con il presente avviso l'Azienda Sociale del Legnanese So.Le. intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore ad essere invitati ad una successiva procedura di co-progettazione, avente ad oggetto la gestione sperimentale di una comunità di ospitalità residenziale e di due alloggi di co housing per persone con disabilità.

DATI IDENTIFICATIVI DEL ENTE

Azienda Speciale Consortile Sociale del Legnanese So.LE. (di seguito ASC So.Le.)

Piazza San Magno, 9 – Legnano (MI) 20025

Codice fiscale: 05060480968

P.Iva: 08868510960

PEC (posta elettronica certificata): aziendasole@pec.ascsole.it

Sito istituzionale: www.ascsole.it

Responsabile del procedimento: Dott. Sergio Mazzini

Eventuali informazioni e/o chiarimenti inerenti l'avviso possono essere richiesti esclusivamente tramite la funzione "comunicazioni" della piattaforma Sintel

Trattandosi di avviso pubblico svolto nel rispetto del D.M. 31.03.2021 n. 72, del D.P.C.M. 30 marzo 2001 e del Decreto Direzione Generale n.12884 del 28 dicembre 2011, nel cui allegato A si cita "...la co-progettazione non è riconducibile all'appalto di servizi e agli affidamenti in genere", le disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici si applicano unicamente se espressamente richiamate nel presente avviso.

OGGETTO E DURATA DELLA PROCEDURA

La co-progettazione ha per oggetto l'individuazione di un ente gestore per i tre alloggi messi a disposizione con i fondi del PNRR.

La co-progettazione avrà durata mesi 4 partendo dalla data di sottoscrizione e comunque con scadenza non oltre il 31/07/2024.

La gestione degli alloggi avrà durata fino al 31/03/2026, data di scadenza del finanziamento del PNRR, ed è rinnovabile fino al 31/03/2030. In caso di rinnovo, all'interno della procedura di co-progettazione, verranno rinegoziate le condizioni gestionali ed economiche.

Si precisa altresì che la proposta progettuale dovrà tener conto delle specifiche linee guida nazionali relative al sub investimento ovvero "Linee guida sulla vita indipendente ed inclusione nella società delle persone con disabilità", elaborate nel 2018 dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali (Adottate con decreto direttoriale 669 del 28 dicembre 2018).



Ogni ente interessato a partecipare alla manifestazione d'interesse dovrà presentare apposito progetto volto alla gestione di **2 ALLOGGI di co-housing** (uno a Busto Garolfo e uno a Castano Primo) con un massimo di tre ospiti in ciascuno e di **una comunità sperimentale di ospitalità residenziale** per numero massimo di sei persone con disabilità.

Negli immobili sopra descritti si dovrà prevedere l'inserimento di complessive 12 persone con disabilità, che beneficeranno degli interventi finanziati dal PNRR di accompagnamento all'autonomia, formazione e avvio al lavoro erogati dagli enti del Terzo Settore che hanno partecipato alla manifestazione di interesse di Azienda Sole.

Si ricorda che gli interventi di accompagnamento all'autonomia di cui al progetto PNRR, si concretizzeranno in percorsi di acquisizione di competenze ed autonomie o consolidamento delle stesse propedeutiche al passaggio ad una vita indipendente nel medio periodo in base al singolo progetto individuale, che verrà predisposto previa valutazione multidimensionale e che dovrà prevedere per il raggiungimento degli obiettivi PNRR la soluzione di co-housing, la formazione e il percorso di avvio al lavoro.

Pertanto le persone ospiti degli alloggi, oggetto della presente manifestazione d'interesse, non dovranno avere una disabilità grave e necessiteranno di un intervento assistenziale medio, con la necessità di un presidio sulle 24h.

L'Ente gestore dovrà quindi garantire per tutta la durata del finanziamento PNRR (fino al 31.03.2026) esclusivamente i servizi di natura alberghiera, assistenziale e ricreativa attraverso il seguente personale:

- ASA
- OSS
- addetti alle pulizie
- sorveglianza e custodia locali.

Sono altresì a carico del soggetto gestore tutti gli oneri di funzionamento rivenienti.

Le residenzialità nella formula dei Gruppi appartamento e delle soluzioni di Housing/Co-Housing, non sono Unità di Offerta standardizzate e devono funzionare ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. n. 3/2008 (Sperimentazioni).

Uno dei due alloggi messo in disponibilità dal comune di Busto Garolfo è una comunità familiare avviata come unità d'offerta sperimentale con DGR n. 30 del 7/03/2017 e si differenzia dalle precedenti in quanto unità d'offerta già esistente e con 6 ospiti ivi presenti. Nello sviluppo della progettualità oggetto della presente manifestazione d'interesse, gli ospiti saranno ammessi in seguito a valutazione multidimensionale alla progettualità per gli stessi definita.

Il progetto a regime prevede pertanto con turnover la permanenza complessiva di massimo 12 ospiti all'interno delle tre strutture disponibili e oggetto della presente.

In questo caso, ovvero nelle more di turnover over dei 6 ospiti presenti, per quest'ultimi l'ente gestore dovrà prevedere la copertura di tutti i costi già attualmente sostenuti dall'attuale gestore, compresa la parte educativa, che invece per coloro individuati all'interno della progettualità PNRR verrà sostenuta dalla stessa.



Si fa presente che per tutti e tre sono previste opere di ristrutturazione e adeguamento domotica finanziate dal PNRR nonché l'attività di valutazione multidimensionale necessaria alla valutazione dei beneficiari del progetto.

IL PIANO ECONOMICO, A CORREDO DEL PROGETTO, DOVRÀ COMPRENDERE LE SEGUENTI VOCI DI COSTO:

COMUNITA SPERIMENTALE DI OSPITALITA RESIDENZIALE (6 POSTI): Costi generali di funzionamento – utenze – costi alberghieri, Sono altresì a carico del soggetto gestore tutti gli oneri di funzionamento rivenienti.

Costi di personale:

| | |
|---------------------------|----------------|
| coordinamento | 3 h/settimana |
| Educatori | 32 h/settimana |
| 3 Operatori a tempo pieno | 38 h/gg |

ALLOGGI DI CO HOUSING (2 IMMOBILI PER complessivi 6 posti, 3+3)

| | |
|---------------------------|----------------------|
| Coordinamento | 3 h/settimana |
| 3 Operatori a tempo pieno | 38 h/gg per alloggio |

Coordinamento, assistenziale e ricreativa attraverso il seguente personale: ASA, OSS, addetti alle pulizie, sorveglianza, custodia locale e assistenza al trasporto.

1. COMUNITÀ SPERIMENTALE DI OSPITALITÀ RESIDENZIALE

Nella struttura opereranno 6 operatori, con la seguente incidenza annua

| | | | |
|----------------------------|------------|--------|---------------------|
| 1 coordinatore | Livello D3 | 3 ore | € 3.100,00 |
| 1 educatore | Livello D2 | 36 ore | € 28.500,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| 1 operatore amministrativo | Livello D2 | 8 ore | € 7.300,00 |
| | | | € 128.800,00 |

L'educatore sarà co-presente con l'operatore durante il giorno.

Durante la notte sarà presente un solo operatore ASA

La notte passiva (pari a 20,00€) è compresa nelle spese di gestione

L'impiego delle attuali badanti potrebbe parte ad una riduzione della spesa



1.a COMUNITA' SPERIMENTALE COSTI ANNUI

| | |
|--|--------------|
| PERSONALE | € 128.800,00 |
| COSTI GESTIONE CASA | € 65.000,00 |
| SPESE GENERALI | € 21.200,00 |
| TOTALE COSTI | € 215.000,00 |
| | |
| IPOTESI COMPARTECIPAZIONE GIORNALIERA A CARICO DEI BENEFICIARI | € 98,00 |

2. ALLOGGI CO-HOUSING (2 IMMOBILI PER complessivi 6 posti, 3+3)

Nelle strutture opereranno, previsti dalla corrente co-progettazione, 4 operatori, con la seguente incidenza annua

| | | | |
|-----------------|------------|--------|-------------|
| 1 coordinatore | Livello D3 | 3 ore | € 3.100,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| 1 operatore Asa | Livello C3 | 38 ore | € 30.000,00 |
| | | | € 93.100,00 |

Durante la notte sarà presente un solo operatore ASA

La notte passiva (pari a 20,00€) è compresa nelle spese di gestione

L'impiego delle attuali badanti potrebbe parte ad una riduzione della spesa

2.a ALLOGGI COHOUSING RIQUALIFICAZIONE COSTI ANNUI

| | |
|--|--------------|
| PERSONALE | € 93.100,00 |
| COSTI GESTIONE CASA | € 63.000,00 |
| SPESE GENERALI | € 19.900,00 |
| TOTALE COSTI | € 176.000,00 |
| | |
| IPOTESI COMPARTECIPAZIONE GIORNALIERA A CARICO DEI BENEFICIARI | € 80,00 |

Le voci sopradescritte saranno integrate con le risorse che il soggetto partner potrà mettere a disposizione in termini di fund-raising o di altre macro voci attinenti l'avviso di riferimento.

SOGGETTI INVITATI A MANIFESTARE DISPONIBILITÀ ALLA CO-PROGETTAZIONE

Possono partecipare al presente Avviso i soggetti del Terzo Settore che, in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui in premessa.

Si intendono soggetti del Terzo Settore gli organismi con varia configurazione giuridica attivi nella progettazione e nella realizzazione concertata degli interventi, quali le cooperative, le organizzazioni di volontariato, le associazioni e gli enti di promozione sociale, gli altri soggetti privati non a scopo di lucro secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017, purché in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti minimi, compatibile con la forma giuridica posseduta dal concorrente:

- Iscrizione nel Registro delle imprese o cooperative o consorzi di cooperative
- Iscrizione negli appositi Albi/Anagrafi regionali e/o nazionali;
- Iscrizione nei registri regionali e provinciali del volontariato e delle associazioni, ai sensi della legge 11 agosto 1991, n. 266, della legge 8 novembre 2000, n. 328 e della Legge Regionale 14 febbraio 2008, n. 1;



- Iscrizione ad altri Registri e/o Albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente.

In caso di A.T.I., che deve essere tassativamente composta da soggetti del Terzo Settore, i requisiti minimi di partecipazione ed i requisiti tecnico-professionali possono essere posseduti anche solo dalla capogruppo. Tuttavia, in caso di A.T.I. dovrà essere prodotto un ulteriore documento sintetico che espliciti:

- Il soggetto capofila e la forma assunta dal raggruppamento;
- Il ruolo di ciascun soggetto partecipante al raggruppamento nella fase della co-progettazione.

I soggetti partecipanti devono inoltre essere in possesso obbligatoriamente di tutti i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 94 e seguenti titolo II D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti).

Devono dichiarare di non aver commesso infrazioni o avuto richiami per irregolarità gravi nella conduzione dell'attività da parte di Amministrazioni pubbliche.

SVOLGIMENTO PROCEDURA PER AFFIDAMENTO INCARICO

La procedura si svolgerà in tre fasi distinte:

Fase A: Individuazione dei Partner con cui sviluppare i servizi di Co-Housing e gestione di una comunità sperimentale di ospitalità residenziale secondo le caratteristiche indicate ai punti precedenti

L'Avviso costituisce indizione della procedura in oggetto. Tutti i soggetti interessati al presente Avviso che risultino in possesso dei requisiti richiesti, **sono invitati a presentare contestualmente alla propria candidatura anche una propria proposta progettuale completa di piano economico.**

Gli enti partner saranno selezionati, tra i Soggetti invitati e partecipanti alla procedura, da una apposita commissione che, per ciascun candidato, valuterà i seguenti ambiti, con l'attribuzione dei rispettivi punteggi.

| GESTIONE SPERIMENTALE DI UNA COMUNITÀ DI OSPITALITÀ RESIDENZIALE E DI DUE ALLOGGI DI CO HOUSING PER PERSONE CON DISABILITÀ' | |
|--|---|
| Criteri di valutazione | Punteggio MAX 100 punti da assegnarsi secondo i criteri sottoelencati |
| Innovatività della proposta partendo da quanto previsto dall'obiettivo del progetto come indicato nel presente avviso | 25 |
| Capacità di intercettazione risorse terze per implementazione attività progettuali(economiche e/o operative e di collaborazione) | 10 |
| Capacità documentata di coinvolgimento realtà associative del territorio | 10 |
| Esperienza maturata per servizi analoghi | 25 |
| Definizione équipe che opererà sul servizio (professionalità impiegate, metodologia e strumenti) | 25 |
| Piano economico-finanziario dettagliato | 5 |
| TOTALE | 100 |

Si precisa che durante l'attività di co-progettazione, le proposte progettuali pervenute dal/dai soggetti o dal raggruppamento selezionato attraverso la presente procedura, potranno essere oggetto di modifiche anche sostanziali (sia per la parte tecnica che per la parte economica). In caso di mancata approvazione del Progetto, non si procederà al convenzionamento con i partner e nulla sarà loro dovuto sul piano economico, e nulla potranno rivendicare a titolo di compenso, a titolo di indennità, risarcimento o altro emolumento.



TABELLA 2

| COEFFICIENTE | GIUDIZIO | SPIEGAZIONE |
|---------------------|-----------------|--|
| Da 0,81 a 1,00 | OTTIMO | Elevata articolazione della proposta contempla elementi tecnici e organizzativi ad elevati livelli, innovativi e con caratteri di originalità rispetto all'aspetto del servizio valutato |
| Da 0,61 a 0,80 | BUONO | La soluzione proposta è ben rispondente alle esigenze dell'Azienda SO.LE., conforme alle caratteristiche espresse e contempla elementi tecnici e organizzativi ben rispondenti all'aspetto del servizio valutato |
| Da 0,41 a 0,60 | SUFFICIENTE | La soluzione proposta è idonea al soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Azienda SO.LE. e conforme alle caratteristiche minime |
| Da 0,21 a 0,40 | SCARSO | La soluzione proposta è carente in uno o più aspetti secondari, senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta |
| Da 0,00 a 0,20 | INADEGUATO | La soluzione proposta è carente in uno o più elementi principali, tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta |

L'assegnazione dei punteggi di cui sopra sarà effettuata con la seguente modalità:

- ogni componente della Commissione utilizzerà i coefficienti di cui alla tabella 2 che verranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ogni singolo criterio di valutazione;
- la media aritmetica dei voti di tutti i componenti della Commissione assegnerà il voto per ogni singolo criterio di valutazione;
- la somma dei voti di tutti i criteri di valutazione assegnerà il voto totale ad ogni Soggetto.

A seguito della valutazione della Commissione tecnica, verranno ammessi alla co-progettazione i soggetti che avranno raggiunto un punteggio di almeno 70 punti. Sarà discrezione di Azienda So.Le. procedere con una o più co-progettazioni con i soggetti in graduatoria.



Fase B: Condivisione e avvio dell'attività di co-progettazione tra i responsabili tecnici del soggetto selezionato e i referenti dell'Azienda So.LE.

L'istruttoria prende a riferimento il progetto presentato dal soggetto selezionato e procede alla discussione critica, alla definizione di variazioni ed integrazioni ed alla definizione degli aspetti esecutivi, in riferimento ai seguenti punti:

- 1) definizione degli obiettivi da conseguire;
- 2) definizione degli elementi e delle caratteristiche di innovatività, sperimentali e migliorative della qualità del servizio;
- 3) definizione di dettaglio del costo delle diverse prestazioni;
- 4) individuazione delle prestazioni migliorative e dei relativi costi ed economie.

Fase C: stipula della convenzione tra l'Azienda SO.LE. e il soggetto selezionato, in cui si formalizzeranno i contenuti della partnership di co-progettazione.

L'Azienda SO.LE. si riserva di chiedere al soggetto gestore, in qualsiasi momento, la ripresa del tavolo di co-progettazione per procedere alla modifica, all'integrazione, alla diversificazione e all'eventuale riduzione delle tipologie di intervento, del ventaglio e della quantità delle offerte, alla luce di modifiche/integrazioni della programmazione del servizio.

L'Azienda si riserva di procedere anche in presenza di un solo soggetto fermo restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, da redigere con le modalità di seguito indicate, dovrà pervenire

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00
DEL GIORNO 15 marzo 2024**

UTILIZZO PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT - SINTEL

Per la gestione della presente procedura di acquisizione manifestazioni di interesse e per la gestione altresì della successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, conv. con L. 120/2020, e s.m.i. la stazione appaltante si avvale della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Gli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse devono registrarsi presso la piattaforma SINTEL e, ai fini del successivo invito a procedura negoziata, devono altresì iscriversi all'EFT di SINTEL con un codice ATECO collegato al codice

La mancata iscrizione nell'EFT di SINTEL, entro il termine in cui la stazione appaltante invierà la lettera di invito a procedura negoziata in SINTEL, impedisce alla stazione appaltante di invitare l'operatore economico non iscritto e pertanto l'O.E. nulla può pretendere a riguardo, rimanendo di sua esclusiva competenza la corretta e tempestiva iscrizione nell'EFT di SINTEL entro tale termine.



Eventuali richieste non pervenute con la predetta modalità e/o pervenute oltre detto termine verranno escluse dall'elenco dei soggetti da invitare alla successiva procedura di co-progettazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dai seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione di interesse e contestuale dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, da redigere secondo lo schema di cui all'allegato 1 al presente Avviso, comprensiva di tutti gli allegati, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- 2) Copia dello Statuto dell'Ente, sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante.
- 3) Proposta progettuale e piano economico finanziario.

RESPONSABILITA' DEL SOGGETTO PARTNER E ASSICURAZIONE

Il soggetto partner è responsabile, senza riserve ed eccezioni, dei danni che dovessero occorrere agli utenti del servizio, all'Azienda SO.LE., a terzi, a cose, a persone (compresi dipendenti) nel corso dello svolgimento delle attività per fatto proprio o del personale addetto.

Il soggetto partner, a copertura dei rischi del servizio, dovrà essere assicurato presso primaria compagnia di assicurazione per responsabilità civile verso terzi, inclusa l'Azienda SO.LE. e verso gli operatori, per tutti i rischi derivanti dalle attività oggetto di convenzione. La polizza dovrà riguardare altresì i danni alle cose e ogni altro danno anche se qui non menzionato, con espressa rinuncia da parte della compagnia assicuratrice di ogni rivalsa nei confronti dell'Azienda SO.LE. Copia di detta polizza dovrà essere consegnata a quest'ultima in sede di sottoscrizione della convenzione.

VERIFICHE DI REGOLARE SVOLGIMENTO DEL PROGETTO

L'Azienda SO.LE. eserciterà la sua funzione di controllo attraverso:

- verifiche in ordine al regolare svolgimento del servizio attraverso apposito sistema di monitoraggio e verifica degli interventi;
- verifiche relative ad eventuali disagi per l'utenza;

CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di manifestazione di interesse mediante la proposizione di quesiti scritti, in lingua italiana, da inoltrare al RUP della procedura, **Dott. Sergio Mazzini** attraverso l'apposita funzionalità "comunicazioni di procedura" in SINTEL, disponibile all'interno della manifestazione di interesse, **entro il termine del 8 MARZO 2024**. Ai sensi dell'art. 88 del Codice, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite tramite "comunicazioni di procedura" in SINTEL **entro il termine del 12 MARZO 2024** quesiti e le relative risposte di interesse generale verranno altresì pubblicati in forma anonima sul portale SINTEL e sul sito del committente, www.ascsole.it, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, sottovoce: atti delle amministrazioni aggiudicatrici – bandi e avvisi, in corrispondenza della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici né tramite mail, PEC o altre modalità diverse da quelle sopraindicate. Richieste di chiarimenti pervenute con modalità diverse da quelle indicate nel paragrafo precedente, si riterranno non pervenute e non riceveranno risposta alcuna.



COMUNICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto dell'art.90 e art.1 76, comma 6 del Codice, i concorrenti in fase di registrazione a SINTEL eleggono proprio domicilio legale presso la piattaforma SINTEL, che verrà utilizzata dalla stazione appaltante ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 del Codice.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione inviata attraverso SINTEL al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 del Codice, la comunicazione inviata attraverso SINTEL al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Eventuali ulteriori informazioni sostanziali o integrazioni documentali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima in SINTEL all'interno della presente procedura di manifestazione di interesse e sul sito del committente, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, sottovoce: atti delle amministrazioni aggiudicatrici – bandi e avvisi, in corrispondenza della presente procedura. Rimane pertanto obbligo dei partecipanti verificare in itinere l'esistenza di eventuali informazioni sostanziali e/o integrazioni documentali in merito alla presente procedura.

NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016, la stazione appaltante ha reso l'informativa sulla privacy quale allegato parte integrante del presente avviso di manifestazione di interesse, da restituire controfirmato digitalmente per presa visione.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di Aria spa e sul sito del committente, www.ascsole.it nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti, sottovoce: atti delle amministrazioni aggiudicatrici – bandi e avvisi.

Allegati:

ALLEGATO a – Istanza di manifestazione di interesse, da completare e firmare digitalmente

ALLEGATO b - INFORMATIVA resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016